

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie
Marlena Skibińska
Kancelaria Komornicza nr III w Ciechanowie
06-400 Ciechanów Warszawska 70
tel. 23 6722277 e-mail: ciechanow.skibinska@komornik.pl
Km 689/21

Ciechanów, dnia 13-02-2023

./.

#MS *0020001406162*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie Marlena Skibińska na podstawie art. 986 (4) § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **o godzinie 12.00 w dniu 23.03.2023** na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja ułamkowej części nieruchomości należącej do dłużnika: Gabor Świrszcz, położonej przy Sońska 54, 06-400 Ciechanów, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Mikołajczyka 5, Ciechanów, 06-400 Ciechanów) prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1C/00027843/8

Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca udział 1/2 w nieruchomości - działki nr 169/3, 169/4, 169/5, 169/6, 169/7 o łącznej powierzchni 0,3716 ha położona jest w strefie peryferyjnej miasta Ciechanów przy ul. Sońskiej 54. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ciechanów 309/XXIV/2016 z dnia 27-10-2016r. działki oznaczone nr ewidencyjnymi 169/3, 169/4, 169/5, 169/6 - oznaczone są symbolem D.39.MU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; działka ewidencyjna nr 169/7 - oznaczona jest w części symbolem D.39.MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz w części symbolem D.34.R - tereny rolnicze, ogrodnicze, sady, zabudowa siedliskowa, zieleń nieurządzona. działki ewidencyjne nr 169/2, 169/4 w części objęte są zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą nr 280/XXIX/08 Rady Miasta Ciechanów z dnia 30 grudnia 2008r, Krubin II oznaczone są symbolem 3.KDW oraz 4.KDW - drogi wewnętrzne.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 30.03.2023 o godzinie: 12.00 .

Suma oszacowania wynosi **107 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **80 625,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 10 750,00 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: 14 12405282 1111 0010 3466 0505 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Marlena Leszczyńska

Komornik Sądowy

Marlena Skibińska