

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie  
Marlena Skibińska  
Kancelaria Komornicza nr III w Ciechanowie  
06-400 Ciechanów Warszawska 70  
tel. 23 6722277 e-mail: ciechanow.skibinska@komornik.pl  
Km 141/20

Ciechanów, dnia 13-02-2023

./.

#MS \*0020001406933\*/0022/



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie Marlena Skibińska na podstawie art. 986 § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 11.00 w dniu 23.03.2023 na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej przy Gołymin-Południe 26, 06-420 Gołymin - Ośrodek, należącej do dłużnika: Grzegorz Gutowski, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Mikołajczyka 5, Ciechanów, 06-400 Ciechanów) prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1C/00035063/5.

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa działka ewidencyjna nr 57/4 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, wolnostojącym, niepodpiwniczonym z nieużytkowym poddaszem o pow. zabudowy 139,00m.kw i pow. użytkowej 103,19 m kw. Budynek wybudowany w 1975r., rozbudowany modernizowany w 2014r. Na działce usytuowane są dwa budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o łącznej powierzchni zabudowy 251,00 m kw. Działka o kształcie regularnym posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nieurządzonej. Niezabudowaną część działki stanowią: pastwiska i grunty.

NA NIERUCHOMOŚCI JEST USTANOWIONA: - NIEODPŁATNIE I DOŻYWOTNIO SŁUŻEBNOŚĆ OSOBISTA MIESZKANIA, POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z JEDNEGO POKOJU OD STRONY WSCHODNIEJ W DOMU MIESZKALNYM USYTUOWANYM NA DZIAŁCE NR 57, WSPÓLKORZYSTANIU Z KUCHNI ORAZ ZE WSZYSTKICH INNYCH URZĄDZEŃ I POMIESZCZEŃ KTÓRE SŁUŻĄ DO WSPÓLNEGO ŻYTKU MIESZKAŃCÓW DOMU. - NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZECHODU I PRZEJAZDU PASEM O SZEROKOŚCI 6 M PRZEZ DZIAŁKĘ OZNACZONĄ NUMEREM 57/4 POŁOŻONĄ W OBRĘBIE 0005 GOŁYMIN-PÓŁUDNIE, GMINA GOŁYMIN-OŚRODEK NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM 57/3, OBJĘTEJ KW NR PL1C/00052385/3, DO DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM EWID. 57/2, POŁOŻONEJ JAK WYŻEJ

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 30.03.2023 o godzinie: 11.00 .**

Suma oszacowania wynosi 342 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania

i wynosi 256 500,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmiew w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 34 200,00 zł. Rękojmiew należy złożyć na rachunek bankowy komornika 14 1240 5282 1111 0010 34660505 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmiew przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmiew licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania

wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy z zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Marlena Leszczyńska

Komornik Sądowy

Marlena Skibińska